

Villa Provençale tout confort à louer

Au cœur de la région Provence Alpes Côte d'Azur, dans le parc régional du Lubéron, dans la vallée de la Durance

Le petit village Villeneuve (04180) est situé à la croisée des chemins vers de nombreux lieux bien connus du pays provençal :

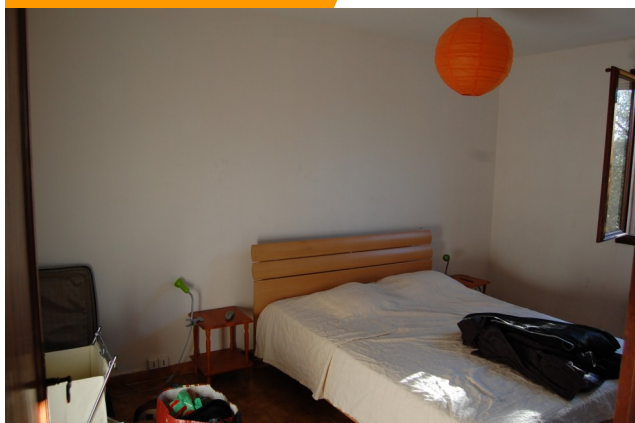
- Forcalquier, chef lieu de la région, bien connu pour son marché le plus grand de Provence n'est qu'à 10 km,
- Manosque et son centre médiéval sont à 15 km et sur la route vous croisez tous les supermarchés (Auchan, Leclerc, Aldi, ...)
- si on continue la route au delà de Manosque on arrive 65 km plus loin à la très belle ville d'Aix-en-Provence et son magnifique centre-ville piétonnier,
- à moins de 50 km se trouvent les fameuses gorges du Verdon avec ses canyons débouchant sur des lacs à l'eau turquoise,
- les fameux champs de lavandes du plateau de Valensole sont à mi-chemin de la route vers les gorges du Verdon,
- un peu plus à l'ouest à 90 km se trouve Avignon, capitale de la Chrétienté au moyen âge , qui nous offre les restes de ce patrimoine classé par l'Unesco (palais des papes, pont d'Avignon, ...)
- et en direction du nord, à 90 km (via autoroute), on atteint Gap qui se trouve aux pieds des premières stations de ski du sud.



Dans une propriété de 17 ares peuplée d'une trentaine d'arbres oliviers centenaires. D'autres arbres tout autour garantissent un isolement vis-à-vis des voisins. Dans le fond du jardin, on trouve une piscine ronde de 7m de diamètre et de 1.5m de profondeur. La Villa de plein pied de 110m² se prolonge par un grand car port et se termine par un garage annexé utilisé pour entreposer le bois et le matériel de jardinage.



La villa a 4 chambres à coucher (3 lits 2 personnes + 1 lit superposé), 1 sdb avec baignoire, 1 wc indépendant et 1 buanderie avec lave linge et sèche linge à condensation. Des draps de lits et serviettes sont sur place et peuvent être utilisés (seule obligation : les laver et laisser propres en fin de location)



La cuisine est totalement équipée en électro (plaques vitro céramiques, four à air pulsé, frigo avec un compartiment congélateur à part, lave vaisselle, micro onde, percolateur, grille pain, bouilloire, ...), en vaisselle et ustensiles de cuisine... bref nul besoin d'apporter quoi que ce soit pour la cuisine.



Le salon/salle à manger forment un espace commun qui dispose d'un feu ouvert, la télé avec décodeur TNT, lecteur DVD et Playstation 2. Une 2ème télé se trouve dans une des chambres à coucher.



Cette pièce donne accès direct à une terrasse orientée Sud-est avec vue sur le jardin (en pente) et la piscine qui se trouve en contrebas de la maison. Il y a également une terrasse orientée Nord plus fraîche qui peut s'avérer intéressante en période de canicule.



La piscine dispose d'une filtration à sable et d'un système de traitement automatique de l'eau par ionisation (principe qui crée un chlore naturel par décomposition chimique des molécules d'un sel versé une fois par an dans la piscine en début de saison) remplacés récemment.

Ce système est automatique et requiert un minimum d'intervention .

L'eau est donc très légèrement salée mais n'est pratiquement pas chlorée et donc ne pique pas aux yeux.



Tarifs 2011 de location de la villa

Périodes	Prix / Semaine	Remarque
Vacances scolaires Juillet - Août	850 €	Piscine ouverte
Vacances scolaires Carnaval / Pâques / Ascension / Noël / Nouvel An	650 €	Piscine fermée
Hors période des congés scolaires Mi-mai / Juin / Septembre	600 €	Piscine ouverte
Hors période des congés scolaires Octobre / Novembre / Décembre / Janvier / Février / Mars / Avril	500 €	Piscine fermée

1. Les locations courent de samedi à samedi, de 12:00 à 12:00
2. Le nettoyage de la maison est à charge des locataires, il n'y a pas de contrat avec une société de nettoyage. Tout le matériel de nettoyage nécessaire se trouve sur place (aspirateur, raclette, produits,...)